

## **ACCORDO QUADRO DI COLLABORAZIONE**

### **TRA**

**Il Comune di Zambrone** (C.F. 00313730798.) rappresentato dal Sindaco Corrado Antonio L'Andolina, domiciliato in Zambrone, alla via Corrado Alvaro (Zambrone)

### **E**

**Il Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico (PAU)** (C.F. 80006510806), rappresentato dal Direttore Prof. Tommaso Manfredi, domiciliato in Reggio Calabria, Salita Melissari snc, di seguito denominato Dipartimento PAU.

### **PREMESSO CHE**

- l'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, prevede la possibilità di concludere accordi tra le amministrazioni pubbliche per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- il Comune di Zambrone intende dotarsi di strumenti idonei a programmare e accompagnare le politiche di sviluppo del proprio territorio;
- il Dipartimento PAU ha tra le sue finalità la promozione, il sostegno e l'accompagnamento di azioni innovative per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio culturale storico calabrese e per lo sviluppo locale;
- presso il Dipartimento PAU è attivo il Laboratorio di valutazioni economico-estimative *LaborEst*, che svolge studi e ricerche finalizzate al supporto e alla sperimentazione di modelli di sviluppo locale;
- il Dipartimento PAU, attraverso il *LaborEst*, svolge da tempo attività di ricerca e di trasferimento di conoscenza scientifica nel campo della valorizzazione del patrimonio identitario, anche attraverso l'elaborazione di strumenti di pianificazione strategica e progettazione integrata, tra le quali è il caso di ricordare:
  - il Piano Strategico di Bova Marina;
  - le Linee Guida per il recupero del borgo di Pentidattilo;
  - il trasferimento al territorio di know how per il riavvio della produzione della calce storica di Palizzi;
  - i Codici di Pratica per il Recupero dell'Area Grecanica;
  - il cantiere scuola per il recupero della "Casetta Grecanica" a Bova;
  - gli Ecodistretti rurali per la Provincia di Reggio Calabria;
  - la proposta all'UNESCO per l'inserimento dell'Area Grecanica tra il Patrimonio Mondiale dell'Umanità;
  - studi di prefattibilità, con l'ANCE di Reggio Calabria, per la realizzazione di interventi di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico con il coinvolgimento di capitali privati;
  - i PISL – Progetti Integrati di Sviluppo Locale "*Slow life*" e "*Banca del Tempo e delle Esperienze*" per i Comuni di Gerace (capofila), Agnana, Antonimina, Canolo, Ciminà e Mammola;
  - il Piano di Gestione per le aree archeologiche di Bova Marina, Lazzaro, Monasterace e Mileto;
  - i Progetti Integrati per la valorizzazione del patrimonio culturale: "*Sistema Culturale Territoriale PITAGORA*" (capofila Crotona, 33 Comuni associati); "*Un nuovo Gran Tour nelle Terre del*

- Bergamoto*” (capofila Reggio Calabria, 14 Comuni associati); *“Valorizzazione del paesaggio culturale della Dieta Mediterranea nella Calabria Ultra”* (capofila Taurianova, 34 Comuni associati);
- le proposte dei Comuni di Taverna, Fossato Serralta, Soveria Mannelli, Decollatura, Gimigliano, Cortale e Antonimina a valere sull’Avviso pubblico della Regione Calabria per il sostegno di progetti di valorizzazione dei borghi;
  - presso il *LaborEst* è stato istituito l’Osservatorio Siti UNESCO *“Andrzej Tomaszewski”*;
  - il *LaborEst* svolge alcune delle proprie attività di ricerca in sinergia con lo spin off *“Urban Lab”* e ICOMOS Italia, che hanno attivato l’apposito Centro Ricerche su Piani e Modelli di Gestione del Patrimonio Culturale *“Roberto Di Stefano”*;

### **CONSIDERATO CHE**

- il Comune di Zambrone e il Dipartimento PAU concordano nell’attribuire alla valorizzazione del patrimonio culturale, storico, architettonico, archeologico e ambientale presente sul territorio una funzione strategica per lo sviluppo;
- in una fase di scarsa disponibilità di risorse finanziarie per gli enti locali, come quella attuale, diventa fondamentale la capacità di coinvolgere capitali privati in opere di interesse pubblico;
- uno dei nodi di maggiore criticità del processo di valorizzazione delle risorse identitarie è costituito dalla fase gestionale;
- la pianificazione strategica e la progettazione integrata hanno la funzione di orientare e coordinare gli investimenti e le trasformazioni urbane e territoriali finalizzate allo sviluppo locale, favorendo la valorizzazione delle risorse endogene e il coinvolgimento di capitali privati;
- in virtù di tale funzione, il Comune di Zambrone, anche eventualmente in sinergia con altri Comuni limitrofi, intende avviare la redazione di strumenti di pianificazione strategica e progettazione integrata finalizzati alla valorizzazione delle risorse identitarie presenti nel proprio territorio;
- presso il Dipartimento PAU dell’Università Mediterranea di Reggio Calabria è stato istituito il Master universitario di II livello in *“Valutazione e Pianificazione Strategica della Città e del Territorio”*, diretto dal prof. Francesco Calabrò;
- il Master si propone di formare figure professionali con competenze finalizzate alla elaborazione di piani strategici in ambito urbano e di area vasta, nonché delle procedure di valutazione ambientale ed economica ad essi legate;
- il Comune di Zambrone riconosce nel Dipartimento PAU e in particolare nel *LaborEst* lo strumento più efficace per svolgere le funzioni di coordinamento tecnico-scientifico e di consulenza tecnico-specialistica per la redazione di strumenti di pianificazione strategica e progettazione integrata;
- il Comune di Zambrone riconosce, inoltre, la necessità di promuovere la diffusione della cultura della valutazione e della pianificazione strategica e la formazione di figure professionali dotate di tali competenze;
- per il raggiungimento degli obiettivi di cui sopra i due Enti sono interessati ad avviare un rapporto di collaborazione amministrativa ed applicativa, finalizzato, principalmente, alla predisposizione di proposte e alla realizzazione di azioni finalizzate a quanto riportato in premessa;
- con delibera n. 166 del 10 Ottobre 2019 la Giunta Comunale di Zambrone ha approvato il presente Accordo Quadro;

### **SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

### **Art. 1**

Le premesse formano parte integrante del presente Accordo Quadro.

### **Art. 2**

Il presente Accordo è finalizzato a realizzare sinergie di collaborazione tra le amministrazioni firmatarie, nell'espletamento delle rispettive competenze. In particolare, in virtù di quanto in premessa, il Comune di Zambrone affida al Dipartimento PAU le funzioni di coordinamento tecnico-scientifico e di consulenza tecnico-specialistica in merito a:

- predisposizione di proposte e realizzazione di specifiche azioni finalizzate alla valorizzazione del patrimonio culturale, storico, architettonico, archeologico e ambientale presente nel Comune di Zambrone e nel territorio circostante e, più in generale, per il perseguimento degli obiettivi individuati negli strumenti di carattere generale;
- predisposizione di strumenti di pianificazione strategica e progettazione integrata, contenenti: gli obiettivi da perseguire per migliorare le attuali condizioni del territorio di Zambrone e la qualità della vita dei suoi cittadini; le azioni da intraprendere; le risorse necessarie; le possibili fonti di finanziamento; le modalità di attuazione;
- attività di animazione territoriale finalizzate a stimolare e orientare gli investimenti e le trasformazioni urbane e territoriali, favorendo anche il coinvolgimento di capitali privati nella realizzazione di interventi di interesse pubblico;
- predisposizione di proposte, coerenti con gli obiettivi degli strumenti di pianificazione strategica e progettazione integrata, a valere su bandi emanati dalla Regione Calabria o da altri soggetti locali, nazionali o comunitari;
- studi e ricerche finalizzati alla valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, favorendo anche il coinvolgimento di capitali privati, attraverso valutazioni preliminari di fattibilità e sostenibilità economica delle ipotesi di riuso;
- elaborazione di eventuali criteri e/o linee guida d'intervento per il recupero e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, in particolare del patrimonio storico;
- elaborazione di altre iniziative coerenti con le finalità del presente Accordo.

Con ulteriori provvedimenti esecutivi si provvederà a disciplinare eventuali aspetti necessari allo svolgimento delle iniziative o all'attuazione dei progetti che, di volta in volta, le Amministrazioni firmatarie intenderanno avviare.

### **Art. 3**

Ulteriore ambito di applicazione della collaborazione di cui all'Art. 2 sarà il Master Universitario di II livello in “*Valutazione e Pianificazione Strategica della Città e del Territorio*”.

Il Comune di Zambrone, su proposta del Direttore del Master, accoglierà presso le proprie strutture n. .... soggetto/i partecipante/i al Master Universitario di II livello in “*Valutazione e Pianificazione Strategica della Città e del Territorio*” per lo svolgimento di una stage di 400 ore. Le modalità di svolgimento dello stage saranno definite attraverso un successivo specifico accordo.

Il Comune di Zambrone si riserva la facoltà di istituire borse di studio o altre forme di incentivo al fine di favorire la partecipazione al Master e l'approfondimento delle tematiche di proprio interesse da parte di proprio personale dipendente o giovani laureati residenti nel proprio territorio.

### **Art. 4**

Il Dipartimento PAU affida la responsabilità scientifica delle attività di cui alla presente convenzione al prof. Francesco Calabrò, nella qualità di co-direttore del *LaborEst*.

Dal punto di vista operativo, le attività di cui alla presente convenzione verranno realizzate prevalentemente dalle risorse umane afferenti al LaborEst; sarà cura del responsabile scientifico e del Direttore del Dipartimento, alla luce delle competenze specialistiche di volta in volta necessarie, individuare le ulteriori figure di volta in volta necessarie per l'assolvimento del mandato, a partire da quelle già presenti all'interno del Dipartimento PAU e con il coinvolgimento, laddove possibile o necessario, delle professionalità locali.

#### **Art. 5**

Al fine di sostenere le attività di cui all'articolo 2, il Comune di Zambrone erogherà al Dipartimento PAU un contributo per attività di ricerca proporzionato agli investimenti che da tali attività scaturiranno.

Le risorse necessarie per l'erogazione di tale contributo verranno accantonate all'interno delle previsioni finanziarie dei Quadri Economici delle singole proposte. Nel caso di interventi infrastrutturali, nell'ipotesi che le spese tecniche siano ammissibili nella misura massima del 12%, il contributo sarà pari al 3% dell'ammontare dei lavori e sarà riconosciuto al Dipartimento PAU - *LaborEst* **esclusivamente in caso di finanziamento**, anche parziale, degli interventi previsti.

In tal caso la ripartizione di massima delle spese tecniche a carico del Comune sarà la seguente:

Spese amministrative del Comune (gare, collaudi, RUP, assistenti ecc.)	2%
Parcelle professionisti incaricati dal Comune (progettazione, direzione lavori ecc.)	7%
Contributo per attività di ricerca PAU/ <i>LaborEst</i>	3%
Totale somme a disposizione per spese tecniche	12%

Nel caso le spese tecniche siano ammissibili in misura massima diversa dal 12%, la nuova ripartizione avverrà proporzionalmente a tale ipotesi.

Il contributo erogato dal Comune di Zambrone al Dipartimento PAU/*LaborEst* per attività di ricerca sarà destinato a coprire i costi per: il coordinamento scientifico delle attività, i compensi per le risorse umane impegnate, borse di studio e ricerca, missioni, iniziative culturali (convegni, seminari, conferenze scientifiche ecc), pubblicazioni, materiali di consumo, attrezzature e arredi, secondo quanto stabilito dal responsabile scientifico.

Il pagamento verrà effettuato dal Comune dietro presentazione di regolari fatture, mediante versamenti sulla contabilità speciale fruttifera intestata al Dipartimento Patrimonio, Architettura, Urbanistica dell'Università Mediterranea presso il la Banca D'Italia - conto di Tesoreria Unica IBAN: IT 60 O 0100003245452300038149

#### **Art. 6**

Il Dipartimento PAU - *LaborEst* si riserva la proprietà intellettuale degli elaborati e dei risultati conoscitivi e scientifici realizzati attraverso le attività, che potrà utilizzare per i propri fini istituzionali, fatti salvi i diritti di proprietà intellettuale che sono disciplinati dalle leggi vigenti in materia e dall'apposito regolamento di Ateneo se emanato.

Il Comune di Zambrone potrà utilizzare tali elaborati esclusivamente ai fini dell'elaborazione e attuazione degli strumenti di pianificazione strategica e progettazione integrata.

Il Dipartimento PAU, il Comune di Zambrone e il personale coinvolto sono tenuti al rispetto degli obblighi di non concorrenza e riservatezza.

### **Art. 7**

Il presente Accordo avrà la durata di anni tre decorrenti dalla data di sottoscrizione, rinnovabile solo per effetto di esplicito accordo delle parti.

Qualsiasi modifica nel corso di vigenza dell'Accordo dovrà essere concordata tra le parti.

Ciascuna delle parti ha la facoltà di avere per risolto il presente Accordo mediante spedizione all'altra parte di una raccomandata con avviso di ricevimento, recante la dichiarazione di volersi avvalere della presente clausola risolutiva, con preavviso di almeno due mesi.

La risoluzione non ha effetto che per l'avvenire e non incide sulle parti d'attività già eseguite.

L'Amministrazione Comunale, sia nel caso di recesso che di risoluzione consensuale del contratto, deve rimborsare al Dipartimento PAU le spese sostenute al momento del recesso e debitamente documentate, se relative ad attività connesse a eventuali finanziamenti scaturiti dalle attività svolte dal Dipartimento medesimo.

### **Art. 8**

Il Dipartimento PAU è responsabile del trattamento, diffusione e comunicazione dei dati personali relativi al presente Accordo nell'ambito del perseguimento dei propri fini istituzionali e di quanto previsto dal proprio Regolamento emanato in attuazione della legge n. 675/96. Resta in ogni caso obbligato a rispettare le ulteriori disposizioni stabilite dal D.Lgs. 196/2003 (codice della privacy).

La parte committente si impegna a trattare i dati personali provenienti dall'Università unicamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto.

### **Art. 9**

Il presente Accordo disciplina un'attività collaborativa a fini istituzionali, prevista dall'art. 15 della legge 241/1990 e s.m.i..

Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti dovranno essere preliminarmente sottoposte ad un tentativo di risoluzione amministrativa. A tal uopo la parte che abbia interessi da far valere, notificherà motivata domanda all'altra, la quale controdurrà su di essa nel termine di 30 giorni dalla notifica ricevuta. Nessuna delle parti potrà di conseguenza adire l'Autorità Giudiziaria prima che sia decorso inutilmente il termine di cui sopra.

Per tutto quanto non espressamente stabilito, si applicano le disposizioni del Codice Civile.

### **Art. 10**

Il presente Accordo è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ed in misura fissa. Tutte le spese relative all'eventuale registrazione del presente accordo sono a carico della parte che richiede la registrazione stessa.

E' inoltre esente da bollo ai sensi dell'art. 16, tab. B, del D.P.R. 26.10.1972 n.642 modificato dall'art. 28 del D.P.R. 30.12.1982, n.955.

Letto, approvato e sottoscritto.

Zambrone, li

Per il Comune di .....

Per il Dipartimento PAU .....

Per presa visione di responsabilità

Il responsabile scientifico dell'attività

Prof.....