



COMUNE DI ZAMBRONE

PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

ORIGINALE []

COPIA []

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 REG. - SEDUTA Del 13/03/2019

OGGETTO : Approvazione elenco dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione. Anno 2019 – 2021.

L'anno duemiladiciannove, il giorno tredici del mese di marzo, alle ore 18,30 , nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta aperta, convocato nei modi e termine di legge, in prima convocazione, sessione straordinaria, con appositi avvisi, stanno oggi in seduta i consiglieri comunali:

	Eseguito l'appello nominale risultano:		Presenti	Assenti
1	L'ANDOLINA Corrado Antonio	Sindaco	X	
2	CARROZZO Francesco		X	
3	CARROZZO Vincenzina Rosa		X	
4	FERRARO Carlo		X	
5	GRILLO Antonella		X	
6	GRILLO Marina Nicoletta	Presidente	X	
7	GRILLO Nicola		X	
8	MUGGERI Domenico		X	
9	GIANNINI Rocco Adamo		X	
10	GODANO Piero		X	
11	MAZZITELLI Francesco		X	
		totale	11	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Fabrizio Lo Moro.
accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il Presidente del Consiglio Marina Nicoletta Grillo , dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno.

Interviene il sindaco **Corrado Antonio L'Andoina** il quale dichiara quanto appresso.

Lo schema di delibera contiene l'esatta indicazione dei beni inseriti nell'oggetto. Il terreno della discarica "Limpicella", e le abitazioni a riscatto in Zambrone capoluogo, via Europa, via P. Mancini e via A. De Gasperi; Frazione San Giovanni via A. Gramsci, via Guerino Grillo e via A. Giannini e località Madama via F. De Rosa. Non si registrano novità rispetto all'elenco già oggetto di approvazione lo scorso anno. Chiedo quindi all'assise di pronunciarsi favorevolmente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Decreto Legge n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 Agosto 2008, al comma 1 dell'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente, con propria delibera dell'organo di governo, individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione";

-**che** il successivo comma 2, prevedeva che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determinasse la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponesse espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisca variante allo strumento urbanistico generale.

-**che** la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'Art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Atteso che la Giunta Comunale con deliberazione n. 155 del 02/10/2018 ha approvato il piano di alienazione e valorizzazione immobiliare per il periodo 2019/2021;

Vista la nota della Regione Calabria – Dipartimento Lavori Pubblici, prot. 76224 del 06/03/2017, pervenuta a questo Ente in data 15/03/2017, prot. n° 1146, con la quale si concede a questo Ente formale assenso all'alienazione del 25 % dell'intero patrimonio immobiliare di edilizia ERP già oggetto di precedente vendita per il 75 %;

Ritenuto di approvare la ricognizione, effettuata dal Servizio Patrimonio e assentita dalla Giunta Comunale con citata deliberazione n. 155 del 02/10/2018, in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione da includere nel piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili ai sensi dell'Art. 58 del D.L. 112/2008 e di approvare pertanto senza modificazioni il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili e l'allegato elenco che si riporta quale parte integrante e sostanziale del presente atto;;

Acquisiti ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con votazione favorevole unanime resa nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. **Di ritenere** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto
2. **di approvare** l'elenco dei beni non strumentali ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008 contenuti nell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del presente atto quale piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per le annualità 2019/2021;
3. **di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
4. **che** detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni in Legge n. 133/2008 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente;
5. **di dare atto** che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al Bilancio di Previsione;
6. **di dichiarare**, la presente deliberazione con votazione unanime resa nei modi e termini di legge immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

COMUNE DI ZAMBRONE
(Provincia di Vibo Valentia)
UFFICIO TECNICO

Prot. n° 1488/2019

AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

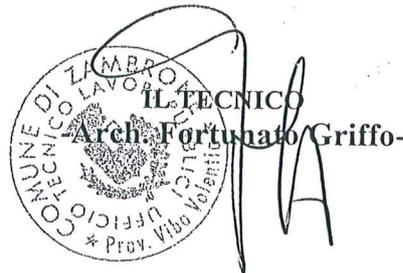
- S E D E -

OGGETTO : Valutazione immobili di proprietà Comunale -

Il sottoscritto Arch. Fortunato Griffo , su incarico della S.V., ha effettuato un sopralluogo in località "Limpicella", ove trovasi ubicato il terreno di proprietà comunale, censito in catasto al foglio di mappa n° 9, particelle n° 120 - 121 - 122, di mq. 24.880.
Dall'indagine di mercato fatta nella zona, ha determinato è ritenuto congruo in € 2,50/mq il valore venale, per cui il valore complessivo di detto terreno è:
(mq. 24.880 X € 2,50/mq) = € **62.200,00**.

Per quanto riguarda gli alloggi di proprietà comunale il valore degli stessi è stato determinato sulla scorta della rendita catastale rivalutata, per come indicato nel prospetto allegato alla presente, (Allegato A).

Zambrone, li 07.03.2019


IL TECNICO
Arch. Fortunato Griffo-

Nr	NOMINATIVO	INDIRIZZO	POSIZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	RENDITA	COEFFICIENTE DI VALUTAZIONE	COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE	VALORE	VALORE RIDOTTO DEL 20%
1	AGNESE	VIA EUROPA		8	517	3	€ 102,26	100	105	€ 10.737,30	€ 8.589,84
2	VARRA DOMENICO	VIA EUROPA		8	519	2	€ 102,26	100	105	€ 10.737,30	€ 8.589,84
4	GRILLO MARINA	VIA EUROPA		8	523	3	€ 102,26	100	105	€ 10.737,30	€ 8.589,84
5		VIA P. MANCINI		8	507	3					
6		VIA P. MANCINI		8	507	6					
7	GRILLO VINCENZO	VIA P. MANCINI		8	527	5	€ 187,99	100	105	€ 19.738,95	€ 15.791,16
8		VIA P. MANCINI		8	508	5	€ 187,99	100	105	€ 19.738,95	€ 15.791,16
9		VIA P. MANCINI		8	508	6	€ 187,99	100	105	€ 19.738,95	€ 15.791,16
10		VIA P. MANCINI		8	509	1	€ 187,99	100	105	€ 19.738,95	€ 15.791,16
11		VIA P. MANCINI		8	509	3	€ 187,99	100	105	€ 19.738,95	€ 15.791,16
12		VIA P. MANCINI		8	509	4	€ 187,99	100	105	€ 19.738,95	€ 15.791,16
13	ALESSANDRIA NAZZARENA	VIALE ANTONIO GRAMSCI		15	389	1	€ 144,61	100	105	€ 15.184,05	€ 12.147,24
15	GRILLO FORTUNATO	VIA GUERINO GRILLO		15	364	1	€ 144,61	100	105	€ 15.184,05	€ 12.147,24
16	SCORDAMAGLIA FRANCESCA	VIA GUERINO GRILLO		15	395	2	€ 144,61	100	105	€ 15.184,05	€ 12.147,24
17	VALLONE VINCENZO	VIA GUERINO GRILLO		15	394	5	€ 144,61	100	105	€ 15.184,05	€ 12.147,24
18	GRILLO MARIA ROSA	VIA GUERINO GRILLO		15	394	2	€ 144,61	100	105	€ 15.184,05	€ 12.147,24
19	GIANNINI TERESA	VIALE ANTONIO GRAMSCI		15	391	1	€ 144,61	100	105	€ 15.184,05	€ 12.147,24
20	MAZZITELLI DOMENICA	VIALE ANTONIO GRAMSCI		15	391	3	€ 144,61	100	105	€ 15.184,05	€ 12.147,24
21	BOTTA SAVERIO	VIA GUERINO GRILLO		15	391	2	€ 144,61	100	105	€ 15.184,05	€ 12.147,24
22	GAUDIOSO ANGELO	VIA GUERINO GRILLO		15	390	5	€ 144,61	100	105	€ 15.184,05	€ 12.147,24
23	GENTILE ANNA	VIA GUERINO GRILLO		15	382	5	€ 144,61	100	105	€ 15.184,05	€ 12.147,24
24	VALLONE SALVATORE	VIA ANDREA GIANNINI		15	401	4	€ 187,99	100	105	€ 19.738,95	€ 15.791,16
25	GENTILE BASILIO	VIA ANDREA GIANNINI		15	400	2	€ 187,99	100	105	€ 19.738,95	€ 15.791,16
26	RUSSO LUCIANO	VIA ANDREA GIANNINI		15	181	4	€ 187,99	100	105	€ 19.738,95	€ 15.791,16
27	MORELLO CARLO	VIA DE GASPERI		8	153	2	€ 115,69	100	105	€ 12.147,45	€ 9.717,96
28		VIA DE GASPERI		8	153	8	€ 159,07	100	105	€ 16.702,35	€ 13.361,88
29		VIA DE GASPERI		8	153	9	€ 159,07	100	105	€ 16.702,35	€ 13.361,88
30	MAMONE VINCENZO	VIA DE GASPERI		8	152	2	€ 130,15	100	105	€ 13.665,75	€ 10.932,60
31	IANNELLO VINCENZO	VIA DE GASPERI		8	152	3	€ 159,07	100	105	€ 16.702,35	€ 13.361,88
32	RIZZO FRANCESCO	VIA DE GASPERI		8	152	4	€ 187,99	100	105	€ 19.738,95	€ 15.791,16
33	EX GRILLO CARLO	VIA DE GASPERI		8	152	8	€ 159,07	100	105	€ 16.702,35	€ 13.361,88
34	VANGELI MARIA NEVE	VIA DE GASPERI		8	152	13	€ 187,99	100	105	€ 19.738,95	€ 15.791,16
35		VIA DE GASPERI		8	135	3	€ 101,23	100	105	€ 10.629,15	€ 8.503,32
36		VIA DE GASPERI		8	135	11	€ 159,07	100	105	€ 16.702,35	€ 13.361,88
37		VIA DE GASPERI		8	135	12	€ 101,23	100	105	€ 10.629,15	€ 8.503,32
38		VIA DE GASPERI		8	135	13	€ 173,53	100	105	€ 18.220,65	€ 14.576,52
39		VIA F. DE ROSA		2	169	2	€ 129,11	100	105	€ 13.556,55	€ 10.845,24

L'importo di € 456.588,14 derivante dall'alienazione dei suddetti immobili di ERP sarà incassato nell'arco dei tre anni 2019 - 2021, e precisamente: € 50.000,00 nell'anno 2019 e 50.000,00 nell'anno 2020 e la restante di € 356.588,14 nell'anno 2021.

ZAMBRONE, 07.03.2019

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fortunato Criffo




IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Fabrizio Moro



€ 570.735,18 € 456.588,14

Proposta di Deliberazione della Giunta Municipale o del Consiglio Comunale

UFFICIO PROPONENTE

SERVIZIO INTERESSATO

Ufficio Tecnico

Oggetto della proposta di deliberazione: Piano di alienazione beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge n° 133/2008.

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'articolo 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

ATTESTA

La copertura della complessiva spesa di € _____ sull'intervento _____ ex cap. _____ in conto competenza / residui.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

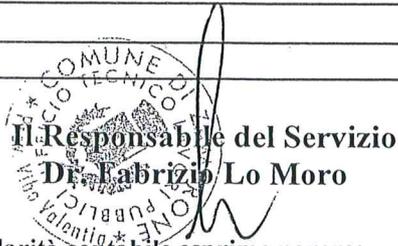
1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

Sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Servizio Interessato. Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole.

Zambrone li 07.03.2019

Il Responsabile del Servizio
Dr. Fabrizio Lo Moro



Il Responsabile di Ragioneria. Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: favorevole.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Giuseppe Lo Iacono



Dal che il presente verbale, che viene firmato nell'originale, letto e approvato dai sottoscritti:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to: Marina Nicoletta Grillo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabrizio Lo Moro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione

[x] è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 14/03/2019 e che rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi(art.124 comma1 D. Lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li 14/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabrizio Lo Moro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto inoltre, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

[x] è divenuta esecutiva il giorno poiché dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134 comma 4 D. Lgs n. 267/2000):

[X] decorsi dieci giorni dalla pubblicazione(art.134,comma 4, D.Lgs. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 14/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabrizio Lo Moro

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dalla residenza Comunale li 14/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabrizio Lo Moro

