

# **COMUNE DI ZAMBRONE**

**Provincia di Vibo Valentia**

## **Piano Finanziario TARI 2019**

**CALCOLI COMUNI < 5000 ABITANTI  
SUD**

D.P.R. 27 Aprile 1999, n. 158

Per definire le componenti dei costi e determinare la tariffa di riferimento

1) Tariffa di riferimento a regime: deve coprire tutti i costi afferenti al servizio la gestione dei Rifiuti solidi Urbani

Somm. Entrate Tariffarie di Riferim.=  $(CG + CC)^{n-1} (1+I_{pn}-X_n)+CK_n$

CG = costi di gestione del ciclo dei servizi rif.urbani anno precedente

CC = costi comuni per attiv. Rifiuti urbani anno precedente

IP = inflaz.programm. Anno riferimento

X = recupero produttività per anno riferimento

CK = costi d'uso capitale relativi all'anno riferimento

2) Composizione della tariffa di riferimento

2.1 Costi operativi di gestione : CG

a) CGIND (costi di gestione del ciclo sui rifiuti indifferenziati)

spazzamento strade e piazze (CSL)

raccolta e trasporto (CRT)

trattamento e smaltimento RSU (CTS)

altri costi (AC)

b) CGD (costi di gestione del ciclo sulla raccolta differenziata)

costi raccolta differenziata per materiale (CRD)

costi di trattamento e riciclo (CTR) al netto dei proventi della

vendita di materiali e energia da rifiuti)

2.2 Costi Comuni (CC)

a) CARC costi amministrativi (accertamento,riscossione,contenzioso)

b) CGG costi generali di gestione (personale almeno al 50%)

c) CCD costi comuni diversi

2.3 Costi d'uso del capitale (CK)

(ammortam.+accantonam.+ remuneraz. cap.reinvestito)

## RIPARTIZIONE TARIFFA DOMESTICA E NON DOMESTICA

### QUANTITA' TOTALE DI RIFIUTI PRODOTTI

Totale rifiuti prodotti ( Kg)

500.000,00

### RIPARTIZIONE UTENZE TRA DOMESTICHE E NON DOMESTICHE

Utenze domestiche

1.401

Utenze non domestiche

113

TOTALE UTENZE

1.514

% Calcolata	% Corretta
92,54	60,00
7,46	40,00
100,00	

### RIPARTIZIONE SUPERFICI TRA DOMESTICHE E NON DOMESTICHE

Superfici utenze domestiche

132.715,00

62,33 %

Superfici utenze non domestiche (somma tabella sottostante)

80.206,00

37,67 %

TOTALE SUPERFICI

212.921,00

100,00 %

## INCIDENZA DATI TARIFFA DOMESTICA E NON DOMESTICA SUL TOTALE

### Calcolo della quantità stimata di rifiuti non domestici

Il punto di partenza del calcolo della tariffa col metodo normalizzato impone di calcolare con metodo stimato alcuni rapporti tra dati riferiti alle utenze

domestiche e dati riferiti alle utenze non domestiche rispetto a dati totali

Attraverso l'utilizzo delle superfici adattata secondo il coefficiente di produzione di rifiuti al mq per le attività produttive Kc, si dovrà risalire al totale di produzione di rifiuti delle utenze non domestiche.

Una volta ottenuto tale dato, si dovrà rapportare tale dato al totale dei rifiuti prodotti e si otterrà quindi l'incidenza dei rifiuti non domestici sul totale di rifiuti prodotti.

PORRE UNA X A FIANCO DEL COEFFICIENTE SCELTO

MIN	x
MAX	
Ps(%)	

ATTIVITA' PRODUTTIVE	gg	Kd min.	Kd max	kd prop.	kd	tot.superf.	sup.corretta
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	365	2,54	4,55	2,54			0,00
2 Campeggi, distributori carburanti	365	6,50	13,00	6,50		12.137	78.890,50
3 Stabilimenti balneari	365	5,80	6,64	5,80		634	3.677,20
4 Esposizioni, autosaloni	365	2,97	4,55	2,97		0	0,00
5 Alberghi con ristorante	365	8,91	13,64	8,91		49.275	439.040,25
6 Alberghi senza ristorante	365	7,51	8,70	7,51		12.982	97.494,82
7 Case di cura e riposo	365	7,80	10,54	7,80			0,00
8 Uffici, agenzie, studi professionali	365	7,89	9,26	7,89		280	2.209,20
9 Banche ed istituti di credito	365	3,90	5,51	3,90			0,00
10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferram	365	8,24	10,21	8,24		341	2.809,84
11 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	365	8,98	13,34	8,98		221	1.984,58
12 Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabb	365	6,85	9,34	6,85		347	2.376,95
13 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	365	7,98	12,75	7,98		135	1.077,30
14 Attività industriali con capannoni di produzione	365	3,62	7,53	3,62			0,00
15 Attività artigianali di produzione beni specifici	365	5,91	8,34	5,91		323	1.908,93
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	365	24,37	36,00	24,37		1.688	41.136,56
17 Bar, caffè, pasticceria	365	19,25	27,81	19,25		516	9.933,00
18 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formagg	365	5,00	24,68	5,00		1.065	5.325,00
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	365	18,80	26,55	18,80		50	940,00
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	365	3,00	95,75	3,00		212	636,00
21 Discoteche, night club	365	8,95	15,43	8,95			0,00
sc1 eventuale sub-categoria 1	365	0,00	0,00	0,00			0,00
sc2 eventuale sub-categoria 2	365	0,00	0,00	0,00			0,00
sc3 eventuale sub-categoria 3	365	0,00	0,00	0,00			0,00
sc4 eventuale sub-categoria 4	365	0,00	0,00	0,00			0,00
sc5 eventuale sub-categoria 5	365	0,00	0,00	0,00			0,00
g1 Utenze giornaliere: Banchi di mercato beni durevoli	0	10,45	14,69	10,45			0,00
g2 Utenze giornaliere: Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pu	0	48,74	71,99	48,74			0,00
g3 Utenze giornaliere: Bar, caffè, pasticceria	0	38,50	55,61	38,50			0,00
g4 Utenze giornaliere: Banchi di mercato generi alimentari	0	29,50	72,55	29,50			0,00
						80.206	689.440,13

Aumento utenze giornaliere (<=100%) 0,00

### quindi Irnd ( incidenza rifiuti non domestici) risulta essere di:

$Irnd = \text{Sommatória Stot} * Kc / Q_{tot.rifiuti} * 100$	% calcolata	% corretta
689.440,13 / 500.000,00 * 100	137,89	52,00

### Ripartizione QTA rifiuti prodotti tra utenze domestiche e utenze non domestiche

TOTALE RIFIUTI PRODOTTI (Kg)	<b>500.000,00</b>
QTA rifiuti NON domestici (Kg)	260.000,00
QTA rifiuti domestici (Kg)	240.000,00

## Metodo Normalizzato

Pareggio di bilancio

### costi

#### 3) Suddivisione della tariffa in parte fissa e parte variabile

##### La parte Fissa TF deve coprire i costi di:

. Spazzamento ed lavaggio strade pubbliche (CSL)	70.000,00
. Costi ammin.accertamenti/riscoss/contenz(CARC)	2.000,00
. Costi generali di gestione (CGG)	18.000,00
. Costi comuni diversi (CCD)	
. Altri costi (AC)	0,00
. Costi d'uso del capitale, ammort.accant.ecc. (CK)	
<b>Somm TF = CSL + CARC + CGG + CCD + AC + CK</b>	<b>90.000,00</b>

Quota per Istituti Scolastici

**Totali costi fissi**

**90.000,00**

##### La parte Variabile TV è uguale ai rifiuti prodotti dalla singola utenza

. Costi raccolta e trasporti rifiuti (CRT)	90.000,00
. Costi trattamento e smaltimento rifiuti (CTS)	45.000,00
. Costi di raccolta differenziata (CRD)	35.000,00
. Costo di trattamento e riciclo (CTR)	
<b>Somm TV = CRT + CTS + CRD + CTR</b>	<b>170.000,00</b>

Contributi Differenziata

**Totali costi variabili**

**170.000,00**

**TOTALE COSTI**

**260.000,00**

## Metodo Normalizzato

### 3) Suddivisione della tariffa in parte fissa e parte variabile

#### Ripartizione Costi fissi tra utenze domestiche e non domestiche

L'incidenza dei costi fissi domestici sul totale dei costi viene calcolata in base al rapporto utenti domestici sul totale degli utenti

	Importo	% Calcolata	% Corretta
TOTALE COSTI FISSI (in base a % N.Ut)	90.000,00		
Costi fissi attribuiti alle utenze domestiche	54.000,00	92,54	60,00
Costi fissi attribuiti alle utenze non domestiche	36.000,00	7,46	40,00

#### Ripartizione Costi variabili tra utenze domestiche e non domestiche

L'incidenza dei costi variabili domestici sul totale dei costi viene calcolata in base alla stessa percentuale rilevata nel calcolo dell'incidenza dei costi in base alle quantità di rifiuti prodotte

TOTALE COSTI VARIABILI (in base a %Rifiuti)	170.000,00		
Costi variabili attribuiti alle utenze domestiche	81.600,00	-37,89	48,00
Costi variabili attribuiti alle utenze NON domestiche	88.400,00	137,89	52,00

# ARTICOLAZIONE TARIFFA A REGIME

## Utenze Domestiche

### parte Fissa

e' calcolata dalla superficie \* correttivo n.componenti nucleo)

### parte Variabile

Si ottiene come prodotto della quota unitaria (qta rifiuti rapportata ad ogni singola utenza in funzione del numero di componenti del nucleo corrette da coeffic. di proporzionalita')

per un coeff.di adattamento per il costo unitario (€/Kg)

## utenze NON Domestiche

### parte Fissa

La parte fissa della tariffa si ottiene come prodotto della quota unitaria (€/m2) per la superficie dell'utenza (m2) per il coefficiente potenziale di produzione Kc (tabella categorie)

### parte Variabile

Si ottiene come prodotto del costo unitario (€/m2) per la superficie dell'utenza per il coefficiente di produzione (Kg/m2 che tiene conto della qta di rifiuti per tipologia)

## Metodo Normalizzato

### Determinazione delle superfici al netto delle esenzioni / riduzioni

#### a) Utenze domestiche

comp.n.f.	Numero nuclei <b>totali</b>	Numero nuclei <b>corretti</b>	Superficie <b>totale</b>	Superficie <b>corretta</b>
1	347	324,80	26.976	25.404,60
2	468	424,40	41.740	38.141,00
3	228	210,00	22.198	20.648,20
4	273	246,80	32.180	28.981,80
5	61	58,40	6.802	6.545,60
6 e magg	24	23,60	2.819	2.790,00
	<b>1.401</b>	<b>1.288,00</b>	<b>132.715</b>	<b>122.511,20</b>

Nota: valorizzare la colonna superficie occupata per applicare la riduzione sulla parte fissa, valorizzare la colonna Numero nuclei per applicare la riduzione sulla parte variabile

Descrizione riduzione	% Rid.	Nuclei con 1 componente		Nuclei con 2 componenti		Nuclei con 3 componenti		Nuclei con 4 componenti		Nuclei con 5 componenti		Nuclei con 6 o + comp.	
		Superficie occupata (p.fissa)	Numero nuclei (p.variab.)										
Unico occupante	20,00%		0										
Abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale o altro uso non continuativo	20,00%	7.857	111	17.995	218	7.749	90	15.991	131	1.282	13	145	2
Abitazioni occupate da soggetti che la dimora per + di 6 mesi all'estero	0,00%												
Fabbricati rurali ad uso abitativo	0,00%												
Distanza dal punto di raccolta	0,00%												
	0,00%												
	0,00%												
	0,00%												
	0,00%												

## b) Utenze non domestiche

Nota: valorizzare la colonna sup.(p.fissa) per applicare la riduzione sulla parte fissa, valorizzare la colonna sup.(p.variab.) per applicare la riduzione sulla parte variabile

	ATTIVITA' PRODUTTIVE	tot. superf.	Riduz.1	20,00%	Riduz.2	20,00%	Riduz.3	0,00%	Riduz.4	0,00%	Riduz.5	0,00%	superf. (p.fissa)	superf. (p.var.)
			Sup. (p.fissa)	Sup. (p.variab.)										
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0											0	0
2	Campeggi, distributori carburanti	12.137	12.137	12.137									9.710	9.710
3	Stabilimenti balneari	634	634	634									507	507
4	Esposizioni, autosaloni	0											0	0
5	Alberghi con ristorante	49.275	35.739	35.739									42.127	42.127
6	Alberghi senza ristorante	12.982	10.528	10.528									10.876	10.876
7	Case di cura e riposo	0											0	0
8	Uffici, agenzie, studi professionali	280											280	280
9	Banche ed istituti di credito	0											0	0
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e al	341											341	341
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	221											221	221
12	Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettrici)	347											347	347
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	135											135	135
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0											0	0
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	323	40	40									315	315
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	1.688	980	980	140	140							1.464	1.464
17	Bar, caffè, pasticceria	516	0	0									516	516
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi	1.065			52	52							1.055	1.055
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	50	0	0									50	50
20	Ortofrutta, peschiere, fiori e piante	212	111	111	51	51							180	180
21	Discoteche, night club	0											0	0
sc1	eventuale sub-categoria 1	0											0	0
sc2	eventuale sub-categoria 2	0											0	0
sc3	eventuale sub-categoria 3	0											0	0
sc4	eventuale sub-categoria 4	0											0	0
sc5	eventuale sub-categoria 5	0											0	0
g1	Utenze giornaliere: Banche di mercato beni durevoli	0											0	0
g2	Utenze giornaliere: Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	0											0	0
g3	Utenze giornaliere: Bar, caffè, pasticceria	0											0	0
g4	Utenze giornaliere: Banche di mercato generi alimentari	0											0	0
		80.206											68.124	68.124

Descrizione Riduzione 1 Non Dom.	
Descrizione Riduzione 2 Non Dom.	
Descrizione Riduzione 3 Non Dom.	
Descrizione Riduzione 4 Non Dom.	
Descrizione Riduzione 5 Non Dom.	

## Metodo Normalizzato

### 4) Articolazione della Tariffa a Regime Utenze Domestiche

#### 4.1) Calcolo della parte Fissa della Tariffa

(e' dato dalla superficie \* correttivo dato da n.componenti nucleo)

definizioni:

TFd(n,S)=Tariffa fissa utenze domestiche

n = n.componenti nucleo familiare

S = superficie abitazione

$$TFd(n,S)=Quf * S * Ka(n)$$

Quf = quota unitaria €/m2 determ. Tra costi fissi attrib.a utenze domestiche e sup.totale corretta da coefficiente di

$$Quf=Ctuf/Sommatoria S(n) * Ka(n)$$

Ctuf = costi fissi attribuiti alle utenze domestiche

Ka = coefficiente di adattamento in base alla reale distrib.di superfici e n. componenti

Per il Calcolo del Quf si devono determinare le superfici adattate al coefficiente

Utenze	comp.n.f.	superficie	Ka	superficie adatt.
347	1	25.405	0,75	19.053,45
468	2	38.141	0,88	33.564,08
228	3	20.648	1,00	20.648,20
273	4	28.982	1,08	31.300,34
61	5	6.546	1,11	7.265,62
24	6 e magg	2.790	1,10	3.069,00
1.401		122.511		114.900,69

Tariffa al mq. superficie adatt.	Gettito totale
0,35248	8.954,56
0,41358	15.774,16
0,46997	9.704,06
0,50757	14.710,26
0,52167	3.414,63
0,51697	1.442,34
Quf*Ka	54.000,01

e quindi il Quf (quota unitaria €/m2) risulta essere di :

$$Quf = Ctuf / Sommatoria S (n) * Ka(n)$$

54.000,00	/	114.900,69	=	<b>0,46997</b>
				Quf €/m2

# Metodo Normalizzato

## 4.2) Calcolo della parte Variabile Utenze Domestiche

Si ottiene come prodotto della quota unitaria (qta rifiuti rapportata ad ogni singola utenza in funzione del numero di componenti del nucleo corretto da un coefficiente di proporzionalità per un coefficiente di adattamento per il costo unitario (€/Kg)

$$TVd(n,S)=Q_{uv} * K_b * C_u$$

definizioni:

n= n.componenti nucleo familiare

Cu = costo unitario €/Kg. Rapporto tra costi variabili attrib.ut.domest. e Q.tot.rif. Prodotti da n. utenze domestiche

Kb= Coefficiente proporzionale di produttività per utenza domestica in funzione del numero dei componenti del nucleo familiare costituente la singola utenza.

Quv = quota unitaria: rapporto tra qta tot.rifiuti dom.e n.tot.utenze dom.in funzione del n. componenti nucleo familiare corrette da un coefficiente proporz. di produttività

N= n.totale delle Utenze domestiche in funzione del n. di comp.del nucleo familiar

Qtot = quantita' totale rifiuti

$$Q_{uv} = Q_{tot} / \text{Somatoria di } (N(n) * K_b(n))$$

PORRE UNA "X" A FIANCO DEL COEFFICIENTE SCELTO

MINIMO	
MEDIO	x
MASSIMO	
Ps(%)	0,00

Per il Calcolo del Quv Tabella 2 - coeff. Per l'attribuzione della parte variabile della tariffa ut.domestiche

comp.n.f.	Kbmin	Kbmed	Kbmax	Kb	n.nuclei (*)	N(n)*Kb
1	0,6	0,8	1,0	0,8	324,80	259,84 (*)
2	1,4	1,6	1,8	1,6	424,40	679,04 (*)
3	1,8	2,0	2,3	2,0	210,00	420,00 (*)
4	2,2	2,6	3,0	2,6	246,80	641,68 (*)
5	2,9	3,2	3,6	3,2	58,40	186,88 (*)
6 e magg	3,4	3,7	4,1	3,7	23,60	87,32 (*)
					1288,00	2274,76

Quv*Cu*Kb	Tv x nucleo	tot.gettito
	28,69753	9.320,96
	57,39507	24.358,47
	71,74383	15.066,20
	93,26698	23.018,29
	114,79013	6.703,74
	132,72609	3.132,34
		81.600,00

(\*) :(Numero nuclei conteggiati al netto delle detrazioni come da tabella Esenzioni)

quindi il Quv risulta essere di :

Q.Tot.Rifiuti/somm.N.ut\*Kb

Quv

240.000,00	/	2.274,76	=	105,50564
------------	---	----------	---	-----------

Kg

quindi il Cu (costo unitario €/Kg) risulta essere di :

costi variab.ut.dom./qta rifiuti ut.dom.

Cu

81.600,00	/	240.000,00	=	0,34000
-----------	---	------------	---	---------

€/Kg

# Metodo Normalizzato

## 4.3) Calcolo della parte Fissa della Tariffa per NON domestiche

si ottiene come prodotto dalla quota unitaria (€/m<sup>2</sup>) per al superficie dell'utenza per il coefficiente potenziale di produzione per tipologia di attività (Kc)

si ottiene dal prodotto quota unitaria (€/m<sup>2</sup>) per il Kc

$$TFnd(ap, Sap) = Qapf * Sap (ap) * Kc(ap)$$

Tfnd = quota fissa della tariffa per ut non domestica di tipologia ap e superficie Sap

Sap= superficie locali attività produttiva

Qapf = quota unitaria €/m<sup>2</sup> determ.da rapporto tra costi fissi attrib.a utenze non domest.e sup.tot.Ut.not Dom. corretta da coeffic.potenz.produzione (Kc)

Ctapf = costi fissi attribuiti alle utenze NON domestiche

Kc = coefficiente potenziale di produzione di rifiuto connesso al tipo di attiv. per aree geografiche e grandezza comuni (5000)

$$Qapf = Ctapf / \text{Somatoria Sap} * Kcap$$

PORRE UNA X A FIANCO DEL COEFFICIENTE SCELTO

MIN	
MAX	x
Ps(%)	

	ATTIVITA' PRODUTTIVE	Kc min.	Kc max	Kc prop.	Kc	tot.superf.	sup.corretta	tar. al mq.	tot.gettito
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,29	0,52	0,52		0	0,00	0,17692	0,00
2	Campeggi, distributori carburanti	0,44	0,74	0,74		9.710	7.185,10	0,25176	2.444,53
3	Stabilimenti balneari	0,66	0,75	0,75		507	380,40	0,25517	129,42
4	Esposizioni, autosaloni	0,34	0,52	0,52		0	0,00	0,17692	0,00
5	Alberghi con ristorante	1,01	1,55	1,55		42.127	65.297,16	0,52734	22.215,55
6	Alberghi senza ristorante	0,85	0,99	0,99		10.876	10.767,64	0,33682	3.663,39
7	Case di cura e riposo	0,89	1,20	1,20		0	0,00	0,40827	0,00
8	Uffici, agenzie, studi professionali	0,90	1,05	1,05		280	294,00	0,35723	100,03
9	Banche ed istituti di credito	0,44	0,63	0,63		0	0,00	0,21434	0,00
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri t	0,94	1,16	1,16		341	395,56	0,39466	134,58
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,02	1,52	1,52		221	335,92	0,51714	114,29
12	Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricist	0,78	1,06	1,06		347	367,82	0,36064	125,14
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,91	1,45	1,45		135	195,75	0,49332	66,60
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,41	0,86	0,86		0	0,00	0,29259	0,00
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,67	0,95	0,95		315	299,25	0,32321	101,81
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	5,54	8,18	8,18		1.464	11.975,52	2,78302	4.074,34
17	Bar, caffè, pasticceria	4,38	6,32	6,32		516	3.261,12	2,15020	1.109,51
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim	0,57	2,80	2,80		1.055	2.952,88	0,95262	1.004,64
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,14	3,02	3,02		50	151,00	1,02747	51,37
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0,34	10,88	10,88		180	1.954,05	3,70162	664,81
21	Discoteche, night club	1,02	1,75	1,75		0	0,00	0,59539	0,00
sc1	eventuale sub-categoria 1			0,00		0	0,00	0,00000	0,00
sc2	eventuale sub-categoria 2			0,00		0	0,00	0,00000	0,00
sc3	eventuale sub-categoria 3			0,00		0	0,00	0,00000	0,00
sc4	eventuale sub-categoria 4			0,00		0	0,00	0,00000	0,00
sc5	eventuale sub-categoria 5			0,00		0	0,00	0,00000	0,00
g1	Utenze giornaliere: Banchi di mercato beni durevoli	1,19	1,67	1,67		0	0,00	0,56817	0,00
g2	Utenze giornaliere: Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,54	8,18	8,18		0	0,00	2,78302	0,00
g3	Utenze giornaliere: Bar, caffè, pasticceria	4,38	6,32	6,32		0	0,00	2,15020	0,00
g4	Utenze giornaliere: Banchi di mercato generi alimentari	3,35	8,24	8,24		0	0,00	2,80343	0,00
						68.124	105.813,17		36.000,00

quindi il Qapf ( quota unitaria €/m<sup>2</sup>) risulta essere di:

$$Qapf = Ctfund / \text{Somatoria Stot} * Kc$$

36.000,00	/	105.813,17	=	<b>0,34022</b>
				€/m <sup>2</sup>

**Qapf**

# Metodo Normalizzato

## 4.4) Calcolo parte Variabile della Tariffa per NON domestiche

si ottiene come prodotto del costo unitario €/Kg per la superficie dell'utenza per il coefficiente di produzione per tipologia di attività (Kd)

si ottiene dal prodotto quota unitaria (€/m2) per il Kd

$$TVnd(ap, Sap) = Cu * Sap (ap) * Kd(ap)$$

TVnd = quota variabile della tariffa per un'utenza non domestica con tipologia di attività produttiva ap

Sap= superficie locali dove si svolge l'attività produttiva

Cu = costo unitario (€/Kg). E' determinato dal rapporto tra costi variabili utenze non domestiche e quantità totale rifiuti non domestici

Kd = coefficiente potenziale di produzione in Kg /m2 anno che tiene conto della quantità di rifiuti minima e massima per aree geografiche e grandezza

**quindi il Cu (costo unitario €/Kg) risulta essere di:**

Costi variabili ut.non dom./ qta rifiuti ut.non dom.

**Cu**

88.400,00	/	587.771,28	=	<b>0,15040</b>
				€/Kg

ATTIVITA' PRODUTTIVE	kd	tot.superf.	tariffa v/m2	tot.gettito	Kg. Teorici
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	2,54	0	0,38201	0,00	0,00
2 Campeggi, distributori carburanti	6,50	9.710	0,97759	9.492,02	63.112,40
3 Stabilimenti balneari	5,80	507	0,87231	442,44	2.941,76
4 Esposizioni, autosaloni	2,97	0	0,44668	0,00	0,00
5 Alberghi con ristorante	8,91	42.127	1,34005	56.452,63	375.353,35
6 Alberghi senza ristorante	7,51	10.876	1,12949	12.284,83	81.681,76
7 Case di cura e riposo	7,80	0	1,17311	0,00	0,00
8 Uffici, agenzie, studi professionali	7,89	280	1,18665	332,26	2.209,20
9 Banche ed istituti di credito	3,90	0	0,58655	0,00	0,00
10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	8,24	341	1,23928	422,60	2.809,84
11 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	8,98	221	1,35058	298,48	1.984,58
12 Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	6,85	347	1,03023	357,49	2.376,95
13 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	7,98	135	1,20018	162,02	1.077,30
14 Attività industriali con capannoni di produzione	3,62	0	0,54444	0,00	0,00
15 Attività artigianali di produzione beni specifici	5,91	315	0,88886	279,99	1.861,65
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	24,37	1.464	3,66521	5.365,87	35.677,68
17 Bar, caffè, pasticceria	19,25	516	2,89517	1.493,91	9.933,00
18 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	5,00	1.055	0,75199	793,05	5.273,00
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	18,80	50	2,82749	141,37	940,00
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	3,00	180	0,45120	81,03	538,80
21 Discoteche, night club	8,95	0	1,34607	0,00	0,00
sc1 eventuale sub-categoria 1	0,00	0	0,00000	0,00	0,00
sc2 eventuale sub-categoria 2	0,00	0	0,00000	0,00	0,00
sc3 eventuale sub-categoria 3	0,00	0	0,00000	0,00	0,00
sc4 eventuale sub-categoria 4	0,00	0	0,00000	0,00	0,00
sc5 eventuale sub-categoria 5	0,00	0	0,00000	0,00	0,00
g1 Utenze giornaliere: Banche di mercato beni durevoli	10,45	0	1,57167	0,00	0,00
g2 Utenze giornaliere: Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	48,74	0	7,33043	0,00	0,00
g3 Utenze giornaliere: Bar, caffè, pasticceria	38,50	0	5,79035	0,00	0,00
g4 Utenze giornaliere: Banche di mercato generi alimentari	29,50	0	4,43676	0,00	0,00
		68.124		88.400,00	587.771,28

# Metodo Normalizzato

## Riepilogo delle tariffe per utenze domestiche

Tariffa fissa al mq per componenti per le utenze domestiche

$$TFd \text{ al mq} = Q_{uf} * K_a(n)$$

comp.n.f.	Ka	Quf	Tf al mq.
1	0,75	0,46997	0,35248
2	0,88	0,46997	0,41357
3	1,00	0,46997	0,46997
4	1,08	0,46997	0,50757
5	1,11	0,46997	0,52167
6 e mag	1,10	0,46997	0,51697

Tariffa variabile per componenti per le utenze domestiche

$$TVd(n,S) = Q_{uv} * K_b * C_u$$

comp.n.f.	Kb	Cu	Quv	Tv pe comp.
1	0,80	0,34000	105,50564	0,28698
2	1,60	0,34000	105,50564	0,57395
3	2,00	0,34000	105,50564	0,71744
4	2,60	0,34000	105,50564	0,93267
5	3,20	0,34000	105,50564	1,14790
6 e mag	3,70	0,34000	105,50564	1,32726

# Metodo Normalizzato

**Una famiglia di n. 1 componenti  
con una abitazione di n. 100 m2**

pagherà:

	Quf	m2	ka		
Tariffa Parte Fissa	0,46997	100,00	0,75	=	35,25

	Quv	kb	cu		
Tariffa Parte Variabile	105,50564	0,80	0,34000	=	28,70

**Totale € 63,95**

**Una famiglia di n. 2 componenti  
con una abitazione di n. 100 m2**

pagherà:

	Quf	m2	ka		
Tariffa Parte Fissa	0,46997	100,00	0,88	=	41,36

	Quv	kb	cu		
Tariffa Parte Variabile	105,50564	1,60	0,34000	=	57,40

**Totale € 98,75**

**Una famiglia di n. 3 componenti  
con una abitazione di n. 100 m2**

pagherà:

	Quf	m2	ka		
Tariffa Parte Fissa	0,46997	100,00	1,00	=	47,00

	Quv	kb	cu		
Tariffa Parte Variabile	105,50564	2,00	0,34000	=	71,74

**Totale € 118,74**

**Una famiglia di n. 4 componenti  
con una abitazione di n. 100 m2**

pagherà:

	Quf	m2	ka		
Tariffa Parte Fissa	0,46997	100,00	1,08	=	50,76

	Quv	kb	cu		
Tariffa Parte Variabile	105,50564	2,60	0,34000	=	93,27

**Totale € 144,02**

**Una famiglia di n. 5 componenti  
con una abitazione di n. 100 m2**

pagherà:

	Quf	m2	ka		
Tariffa Parte Fissa	0,46997	100,00	1,11	=	52,17

	Quv	kb	cu		
Tariffa Parte Variabile	105,50564	3,20	0,34000	=	114,79

**Totale € 166,96**

**Una famiglia di n. 6 o più componenti  
con una abitazione di n. 100 m2**

pagherà:

	Quf	m2	ka		
Tariffa Parte Fissa	0,46997	100,00	1,10	=	51,70

	Quv	kb	cu		
Tariffa Parte Variabile	105,50564	3,70	0,34000	=	132,73

**Totale € 184,42**

## Metodo Normalizzato utenze non domestiche

### Una Banca

con una superficie di n. 100 m2

Pagherà:

	Qapf	Sup	Kc	=	
Tariffa Parte Fissa	<b>0,34022</b>	<b>100,00</b>	<b>0,63</b>	=	<b>21,43</b>

	Cu	Sup	Kd	=	
Tariffa Parte Variabile	<b>0,15040</b>	<b>100,00</b>	<b>3,90</b>	=	<b>58,66</b>

**Totale € 80,09**

### Un Ufficio

con una superficie di n. 100 m2

Pagherà:

	Qapf	Sup	Kc	=	
Tariffa Parte Fissa	<b>0,34022</b>	<b>100,00</b>	<b>1,05</b>	=	<b>35,72</b>

	Cu	Sup	Kd	=	
Tariffa Parte Variabile	<b>0,15040</b>	<b>100,00</b>	<b>7,89</b>	=	<b>118,66</b>

**Totale € 154,39**

### Un Bar

con una superficie di n. 100 m2

Pagherà:

	Qapf	Sup	Kc	=	
Tariffa Parte Fissa	<b>0,34022</b>	<b>100,00</b>	<b>6,32</b>	=	<b>215,02</b>

	Cu	Sup	Kd	=	
Tariffa Parte Variabile	<b>0,15040</b>	<b>100,00</b>	<b>19,25</b>	=	<b>289,52</b>

**Totale € 504,54**

Piano finanziario gestione Tari							
Entrate				Costi			
	parte fissa	parte variabile	totale		parte fissa	parte variabile	totale
<b>Utenze Domestiche</b>	<b>54.000,01</b>	<b>81.600,00</b>		<b>Costi di gestione</b>			
<b>Totale Utenze Domestiche</b>			<b>135.600,01</b>	<b>Costi Comuni - CC</b>			
<b>Utenze non domestiche</b>							
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,00	0,00	0,00	<b>CARC</b> -Costi amministrativi di accertamento, riscossione	2.000,00	--	
Campeggi, distributori carburanti	2.444,53	9.492,02	11.936,55	<b>CGG</b> -Costi generali di gestione	18.000,00	--	
Stabilimenti balneari	129,42	442,44	571,86	<b>CCD</b> -Costi comuni diversi	0,00	--	
Esposizioni, autosaloni	0,00	0,00	0,00	<b>Totale Costi comuni</b>	20.000,00	0,00	<b>20.000,00</b>
Alberghi con ristorante	22.215,55	56.452,63	78.668,18	<b>Costi operativi di gestione - CG</b>			
Alberghi senza ristorante	3.663,39	12.284,83	15.948,22	<b>Costi di gestione ciclo servizi - CGIND</b>			
Case di cura e riposo	0,00	0,00	0,00	<b>CSL</b> - Costi di spazzamento e lavaggio strade	70.000,00	--	
Uffici, agenzie, studi professionali	100,03	332,26	432,29	<b>CRT</b> -Costi di raccolta e trasporto RSU	--	90.000,00	
Banche ed istituti di credito	0,00	0,00	0,00	<b>CTS</b> -Costi di trattamento e smaltimento RSU	--	45.000,00	
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferrameria	134,58	422,60	557,17	<b>AC</b> -Altri costi	0,00	--	
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	114,29	298,48	412,77	<b>Totale costi ciclo servizi - CGIND</b>	70.000,00	135.000,00	<b>205.000,00</b>
Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro )	125,14	357,49	482,63	<b>Costi di ciclo raccolta differenziata - CGD</b>			
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	66,60	162,02	228,62	<b>CRD</b> -Costi di raccolta differenziata per materiale	--	35.000,00	
Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,00	0,00	<b>CTR</b> -Costi di trattamento e riciclo	--	0,00	
Attività artigianali di produzione beni specifici	101,81	279,99	381,80	<b>Totale Costi di ciclo raccolta differenziata - CGD</b>	0,00	35.000,00	<b>35.000,00</b>
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	4.074,34	5.365,87	9.440,21	<b>Totale costi di gestione</b>	<b>90.000,00</b>	<b>170.000,00</b>	<b>260.000,00</b>
Bar, caffè, pasticceria	1.109,51	1.493,91	2.603,42				
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi	1.004,64	793,05	1.797,69	<b>Costi d' uso capitale dell'anno - KC</b>			
Plurilicenze alimentari e/o miste	51,37	141,37	192,75	Ammortamenti	0,00		
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	664,81	81,03	745,85	Accantonamenti	0,00	--	
Discoteche, night club	0,00	0,00	0,00	Renumerazione capitali	0,00	--	
eventuale sub-categoria 1	0,00	0,00	0,00				
eventuale sub-categoria 2	0,00	0,00	0,00				
eventuale sub-categoria 3	0,00	0,00	0,00	<b>Totale costi d'uso di capitale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
eventuale sub-categoria 4	0,00	0,00	0,00	Quote per istituti scolastici	0,00	--	
eventuale sub-categoria 5	0,00	0,00	0,00	Contributi differenziata	--	0,00	
Utenze giornaliere: Banche di mercato beni durevoli	0,00	0,00	0,00				
Utenze giornaliere: Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	0,00	0,00	0,00				
Utenze giornaliere: Bar, caffè, pasticceria	0,00	0,00	0,00				
Utenze giornaliere: Banche di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00				
<b>Totale Utenze non Domestiche</b>	<b>36.000,00</b>	<b>88.400,00</b>	<b>124.400,00</b>	<b>Totale Quote istituti scolastici</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totale Entrate</b>	<b>90.000,01</b>	<b>170.000,00</b>	<b>260.000,01</b>	<b>Totale Costi</b>	<b>90.000,00</b>	<b>170.000,00</b>	<b>260.000,00</b>

**PERCENTUALE COPERTURA**

**100,00**