



COMUNE DI ZAMBRONE

PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Tel.0963392022-fax 0963392023

www.comune.zambrone.vv.it - tecnicozambrone@asmepec.it

Località di particolare interesse turistico D.P.G.R. N° 1658 del 23.07.1980

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 1035/2019

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI ALCUNI BENI MOBILI (LASTRE IN PIETRA E CORDOLI IN MARMO) DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ZAMBRONE

Oggetto dell'asta

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 12.02.2019, e della determinazione n. 20 del 14.02.2019 del Responsabile del Servizio Tecnico comunale, il sottoscritto Responsabile del Servizio indice asta pubblica per la vendita dei seguenti beni mobili di proprietà comunale:

DESCRIZIONE	QUANTITATIVI	PREZZO UNITARIO	IMPORTO COMPLESSIVO
Cordoli in pietra regina con dimensioni 20x10 (cm)	100 ml	5 €/ml	500 €
Lastre di pietra regina con spessore di 5 cm	10 mq.	8 €/ml	80 €
Cordoli in "Marmo Trani" con dimensioni 10x20 (cm)	20 ml	10 €/ml	200 €

L'asta si svolgerà, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, legge di contabilità generale dello Stato, e R.D. 23 maggio 1924, n. 827, regolamento di contabilità generale dello Stato) con il metodo delle offerte segrete in aumento o almeno pari rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli arti, 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii, ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente Bando di Asta pubblica.

La vendita non è soggetta ad IVA in quanto trattasi di attività istituzionale e non commerciale.

Caratteristiche dei mezzi e termini per la visione

La vendita riguarda:

DESCRIZIONE	QUANTITATIVI	PREZZO UNITARIO	IMPORTO COMPLESSIVO
Cordoli in pietra regina con dimensioni 20x10 (cm)	100 ml	5 €/ml	500 €
Lastre di pietra regina con spessore di 5 cm	10 mq.	8 €/ml	80 €
Cordoli in "Marmo Trani" con dimensioni 10x20 (cm)	20 ml	10 €/ml	200 €

I beni mobili per come sopra indicati sono posti in vendita, nello stato di fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trova esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al

riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara.

I beni mobili per come sopra indicati, saranno visionabili presso il Comune di Zambrone, previo appuntamento telefonico da concordarsi contattando il n. 0963/392022.

Tale comunicazione deve essere fatta con un preavviso di almeno 2 giorni lavorativi. E' possibile effettuare il sopralluogo fino al giorno precedente a quello di scadenza della presentazione delle offerte.

Requisiti di partecipazione alla gara

Sono esclusi dalla partecipazione all'asta pubblica i soggetti che:

1. hanno riportato condanne penali e hanno procedimenti penali in corso;
2. si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3. hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
4. si sono resi colpevoli di negligenza o malafede nell'eseguire altre prestazioni affidate dall'Amministrazione Comunale che bandisce la gara o abbiano commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
5. hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione Italiana e del Paese di provenienza;
6. hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui risiedono;
7. non sono in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed in particolare con quanto disposto dalla Legge 12.03.1999 n. 68;
8. nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs n. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1 del D.Lgs n. 81/2008;

In caso di dichiarazione non veritiera, oltre all'esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445 e s.m.i.;

L'amministrazione si riserva la facoltà, per quanto a sua conoscenza e a suo insindacabile giudizio, di escludere dalla gara qualsiasi concorrente in base all'articolo 68 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i.

Modalità di partecipazione alla gara

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare la seguente documentazione;

1. Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta utilizzando il facsimile Allegato A "Schema di istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni" al presente Bando;
2. Offerta economica contenente la proposta irrevocabile di acquisto del mezzo, con specificazione del prezzo offerto almeno pari o superiore al prezzo a base d'asta, inserita in busta chiusa e sigillata, redatta in conformità al modello Allegato B "Offerta economica-offerta irrevocabile di acquisto" al presente, espressa in base alle condizioni stabilite nel secondo punto. L'offerta non potrà contenere abrasioni o correzioni che siano state espressamente sottoscritte dal firmatario;

La documentazione di cui al precedente punto e la busta contenente l'offerta economica- proposta irrevocabile d'acquisto, dovranno essere inserite, senza altri documenti, in una busta riportante:

- la ragione sociale (o il nome) del concorrente;
- l'indirizzo o la sede legale (o l'indirizzo del concorrente);
- l'indicazione "Asta pubblica per l'alienazione del minibus comunale".

Il plico così composto, chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione, dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 11.03.2019 al Protocollo del Comune di Zambrone sito in via Corrado Alvaro.

Resta inteso che il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente; nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel bando di gara.

Modalità di aggiudicazione ed esclusione dalla gara

La gara sarà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73 lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924 e smi.

L'asta sarà effettuata il giorno 11.03.2019 alle ore 12.00 presso la sede del Comune di Zambrone-Ufficio Tecnico – lavori pubblici.

La vendita avviene fuori dal ramo di applicazione IVA in quanto trattasi di attività istituzionale e non commerciale.

L'offerta dovrà essere presentata per un valore superiore o almeno pari a quello fissato a base di gara, pari a:

DESCRIZIONE	QUANTITATIVI	PREZZO UNITARIO	IMPORTO COMPLESSIVO
Cordoli in pietra regina con dimensioni 20x10 (cm)	100 ml	5 €/ml	500 €
Lastre di pietra regina con spessore di 5 cm	10 mq.	8 €/ml	80 €
Cordoli in "Marmo Trani" con dimensioni 10x20 (cm)	20 ml	10 €/ml	200 €

I beni mobili oggetto della vendita verranno aggiudicati al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta. La gara sarà ritenuta valida e si potrà procedere alla relativa aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924 e smi.

L'offerta dovrà essere formulata utilizzando il modulo "Allegato B" Offerta Economica – Proposta irrevocabile di acquisto"

Del presente Bando, indicando l'importo offerto espresso sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924 e smi.

In caso di offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 e smi, si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, come segue:

- Se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta risulti migliore delle altre;
- Si i concorrenti interessati, o anche solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Cessione dei beni

L'Amministrazione provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento dell'importo offerto.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero importo d'acquisto offerto entro 10 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione. Il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico intestato al Comune di Zambrone.

In caso di mancato pagamento entro i termini stabiliti l'aggiudicazione sarà annullata. Nel caso in cui vi siano altri offerenti, al verificarsi di tali circostanze, questi saranno interpellati secondo la graduatoria risultante dalla procedura di gara.

Ad avvenuto versamento degli importi dovuti, si procederà a consegnare all'aggiudicatario i beni mobili oggetto della presente procedura di alienazione.

Termine della cessione e ritiro del mezzo

I beni mobili si intendono alienati nello stato di fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparanti, o comunque derivante dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara. Il partecipante dovrà dichiarare nella dichiarazione prodotta nell'Allegato A "Schema di istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni" al presente Bando di aver preso visione dei beni oggetto della vendita, di averne verificato lo stato e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni ambientali e contrattuali che incidono sull'acquisto.

In ogni caso l'Amministrazione Comunale non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dai beni, dopo l'indizione della gara e prima del suo ritiro.

Oneri e penali

Tutte le spese inerenti alla vendita di cui trattasi, saranno a totale carico dell'acquirente. Saranno, inoltre, a totale carico dell'aggiudicatario le operazioni di prelievo dei beni oggetto di vendita dalla sede ove sono custoditi

Il mancato rispetto dei termini fissati per il pagamento dei beni o il mancato adempimento degli obblighi e degli adempimenti contratti con l'aggiudicazione potrà comporre la risoluzione del contratto.

Esonero di responsabilità per l'Amministrazione Comunale

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione Comunale quindi si intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dei beni da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari presso la sede indicata e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni loro aggiudicati.

Accettazione delle condizioni contrattuali e risoluzione di controversie

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Bando di gara, nessuna esclusa; le condizioni contenute nel presente Bando devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art. 1341 c. 1 del Codice Civile.

Disposizioni finali

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara e/o di rinviare la stessa senza che i soggetti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e smi e alle ulteriori disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, nonché alle consuetudini locali.

Ai sensi dell'art. 66 del R.D. n. 827/1924 e smi, il presente bando viene pubblicato in forma integrale all'Albo pretorio online del Comune di Zambrone.

I documenti necessari per partecipare alla gara sono scaricabili dal Sito Internet del Comune o ritirabili presso l'Ufficio Tecnico comunale.

Ulteriori informazioni o eventuali chiarimenti in merito al presente bando potranno essere richiesti direttamente all'Ufficio Tecnico Comunale.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 e smi il Comune di Zambrone informa che tratterà i dati che verranno comunicati esclusivamente per le finalità inerenti la presente procedura di gara nel rispetto delle Leggi e dei Regolamenti comunali in materia.

Allegati:

- a) Schema di Istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni;**
- b) Schema di offerta economica – offerta irrevocabile di acquisto.**