



COMUNE DI ZAMBRONE

PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Tel.0963392022-fax 0963392023

www.comune.zambrone.vv.it - tecnicozambrone@asmepec.it

Località di particolare interesse turistico D.P.G.R. N° 1658 del 23.07.1980

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 936/2024

Reg. Gen. Ord. Area Tecnica n. 8/2024

Zambrone, 18.03.2024

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE EDILIZIE ABUSIVE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

(art. 31 del DPR n. 380/2001 e smi)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il decreto sindacale n. 3 del 13.10.2021 con il quale le funzioni dirigenziali venivano attribuite al sottoscritto ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il verbale di sopralluogo prot. n. 898/2024 redatto in data 13.03.2024, a seguito di sopralluogo effettuato in pari data, dall'Ufficio di Polizia Locale unitamente a personale dell'Ufficio Tecnico comunale, dal quale emerge che in località "Marina" del Comune di Zambrone su terreno censito in catasto al foglio di mappa n. "omissis" particelle n. "omissis", venivano rinvenuti i seguenti abusi edilizi:

1. chiosco con dimensione in pianta pari a 8,00 x 7,00 metri, altezza massima pari a 3,50 metri, adibita a bar e locali di servizio, costruito con struttura portante in legno lamellare e tamponatura in pannelli coibentati;
2. pergolato in legno avente dimensione in pianta pari a 8,00 x 7,00 metri con altezza di circa 2,50 metri;

ACCERTATO che per i manufatti oggetto di accertamento sono stati rinvenuti in atti all'Ufficio Tecnico comunale i seguenti titoli edilizi:

- Permesso di costruire n. "omissis" rilasciato dal Comune di Zambrone in data "omissis" alla società "omissis", avente ad oggetto la "Posa in opera di un chiosco smontabile con adiacente pergolato in legno, all'interno della proprietà denominata "omissis" in loc. "omissis" del Comune di Zambrone", contenente la seguente prescrizione: "Lo smontaggio deve avvenire inderogabilmente entro il 30.09.2023";

ATTESO altresì che da accertamenti d'Ufficio, il fabbricato ricadono su terreno di proprietà privata, identificato in catasto al foglio di mappa n. "omissis" particelle n. "omissis", intestatario la società "omissis";

DATO ATTO che dalla documentazione in atti presso l'Ufficio Tecnico comunale, si rileva che gli abusi edilizi innanzi riportati risultano realizzati in assenza di valido titolo edilizio ex art. 31 del DPR n. 380/2001 e smi;

RITENUTO che le motivazioni riportate indicano i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per l'adozione dell'ordinanza di demolizione e ripristino in sicurezza dello stato dei luoghi;

VISTO il P.S.C. e il R.E.U. vigenti;

VISTO il DPR n. 380/2001 e smi;

VISTE la Legge n.64/74, la Legge n°1086/71, la Legge Regionale 7/98, il Regolamento Regionale n. 1/94, e il DM. 14.01.2008 e smi;

RICHIAMATI gli artt. 27 e 37 del DPR n. 380/2001;

ORDINA

alla società "*omissis*", intestataria degli immobili identificati in catasto al foglio di mappa n. "*omissis*" particelle n. "*omissis*", dove sono stati rinvenuti i manufatti edilizi di cui trattasi, di procedere con la demolizione delle opere realizzate in assenza di valido titolo edilizio ex art. 31 del DPR n. 380/2001, meglio descritte in premessa e al ripristino in sicurezza dello stato dei luoghi, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza, con avvertenza che, in caso di inottemperanza, si procederà secondo le leggi vigenti alla demolizione d'ufficio delle opere abusive di cui trattasi.

AVVISA

- che ai sensi dell'art. 31, commi 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., decorso infruttuoso il termine suindicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto al patrimonio dell'Amministrazione comunale a cui compete la vigilanza sull'osservanza della presente ordinanza che dovrà provvedere alla demolizione e rimozione delle opere ed installazioni abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese del responsabile dell'abuso. L'area di sedime verrà identificata successivamente in conformità a quella necessaria per la realizzazione di opere analoghe e pari al massimo di 10 volte la superficie utile abusivamente costruita come previsto dall'art. 31 comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e smi.
- che ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e smi, l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione nel termine sopra indicato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata per i rispettivi adempimenti di legge, alla società "*omissis*";

1. l'invio in copia della presente ordinanza a:

- Prefettura di Vibo Valentia;
- Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Vibo Valentia;
- Presidente della Giunta Regionale;
- Sindaco del Comune di Zambrone;
- Segretario Comunale;
- Polizia Locale, per la verifica dell'osservanza e notifica della stessa;
- Carabinieri della Stazione di Zungri;

2. che la Polizia Locale decorso inutilmente il termine di cui sopra senza che sia stata eseguita la demolizione, provvederà a redigere e a trasmettere a quest'Ufficio il verbale di accertamento inottemperanza redatto ai sensi dell'art. 31 c. 4 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii;

COMUNICA

che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catanzaro, ai sensi della Legge n. 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del DPR 24 novembre 1971, 1199;

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si provvederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del Codice Penale, nonché alla procedure sopra esposte.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Giuseppe Francesco Landro

firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ex art. 3, c. 2 D.Lgs n. 39/93